**PROGRAMA DESARROLLO DE INVERSIONES**

**Indap - Región Los Lagos**

# ***2025***

#

***ANEXO 1***

# ***FICHA POSTULACIÓN PROPUESTA TÉCNICA 2025***

# **LLAMADO A CONCURSO**

**”PDI TURISMO RURAL SOSTENIBLE, REGION LOS LAGOS”**

**NOMBRE DEL POSTULANTE:**

**RECEPCION EN LA OFICINA DE INDAP: FECHA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **HORA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **ANTECEDENTES GENERALES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| REGION | AREA DE INDAP | COMUNA | SECTOR |
|  |  |  |  |

**TIPO DE POSTULANTE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Persona Individual |  | Grupo de Personas Individuales  |  | Persona Jurídicas Colectivas o Asociativas |  | Grupo de Personas Jurídicas Colectivas o Asociativas |  |

**ANTECEDENTES DEL POSTULANTE**

|  |
| --- |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:**  |
| RUT:  |
| REPRESENTANTE LEGAL: |
| RUT: |
| DIRECCIÓN POSTAL: |
| TELÉFONO:  |
| CORREO ELECTRÓNICO: |
| NÚMERO TOTAL DE INTEGRANTES DEL GRUPO U ORGANIZACIÓN:NÚMERO DE INTEGRANTES QUE SON BENEFICIARIOS DE INDAP:  |
| **OTROS:**  |
| PROPIETARIO |  | ARRENDATARIO[[1]](#footnote-1) |  | OTRO (Especificar)1 |  |
| PERTENENCIA A PUEBLO ORIGINARIOSI: \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NO: \_\_\_\_\_\_ | GENERO MASCULINO: \_\_\_\_FEMENINO: \_\_\_\_OTRO:\_\_\_\_ | JOVEN SI: \_\_\_\_\_\_\_hasta 40 años.NO: \_\_\_\_\_\_\_ |
| INICIACIÓN DE ACTIVIDADES:SI : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | TIEMPO OPERACIÓN DEL NEGOCIO: (Fecha de Inicio de Actividades) AÑO: \_\_\_\_\_\_\_MES: \_\_\_\_\_\_\_ | ROL DE LA PROPIEDAD |
| **GEORREFERENCIACIÓN:** |
| COORDENADA ESTE:  | COORDENADA NORTE:  | DATUM:  |

**II. PRESENTACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.**

|  |
| --- |
| NOMBRE DEL PROYECTO *(El nombre del proyecto debe dejar claramente identificada la inversión a realizar).* |
|  |
| OBJETIVO DEL PROYECTO *(Establecer el o los resultados concretos que se esperan alcanzar, expresar en parámetros medibles y evaluables, para qué).* |
|  |
| DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO *(Brevemente deberá indicar: idea que se pretende realizar, describir lo que se pretende conseguir, explicar el contenido de la intervención que se va a desarrollar)* |
|  |

**III. ANTECEDENTES TÉCNICOS DEL PROYECTO[[2]](#footnote-2)**

|  |
| --- |
| descripcion del o los rubros principales (*o actividades conexas que involucra el proyecto*) |
|  |
| MERCADO PRINCIPAL Y OTROS MERCADOS *(Indicar las formas que se utilizan para comercializar, ya sea, a través de puestos de venta fijos o móviles y los canales de venta directos a los consumidores o indirectos a través de distribuidores)*  |
|  |
| FORMAS DE COMERCIALIZACIÓN *(Como se comercializa el producto o servicio a financiar con el proyecto).* |
|   |
| EXIGENCIAS DEL MERCADO *(Precisar cuáles son las condiciones que el mercado o clientes compradores exigen al producto o servicio implícito en el negocio, en materia de calidad, inocuidad y condiciones de transacción del producto (lugar de venta, período de entrega, condición de pago, presentación etc.).* |
|  |
| GRADO DE FORMALIZACIÓN DEL NEGOCIO (*Indicar si el negocio está formalizado o en proceso de formalización*) |
|  |
| BREVE ANÁLISIS DE LA COHERENCIA DE LA INVERSIÓN CON SU PLAN DE NEGOCIO O DE ASESORIA, SI ES QUE CUENTA CON ELLA. |
|  |
| INDICAR ASESORÍA TÉCNICA, ESPECIFICAR QUE TIPO DE ASESORÍA RECIBE, BAJO QUE PROGRAMA Y/O CONVENIO |
|  |

 **ESTUDIO TECNICO/MEMORIA TECNICA**

|  |
| --- |
| *(Se deben señalar aspectos tales como: factores de producción como clima, suelo, hectareas, agua, mano de obra, capital, tamaño y localización del proyecto. Características del proceso productivo y tecnologías, disponibilidad de materias primas, permisos, restricciones legales, capacidad de gestión del cliente, asimismo, el estudio técnico debe precisar cómo las inversiones a realizar permiten abordar y remover brechas y/o puntos críticos de competitividad priorizados para el rubro o negocio involucrado. Para el caso de los grupos, indicar la administración de las inversiones, la propiedad de los bienes y disposición del valor residual de la inversión).* |
|  |

**PROPUESTA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM DE INVERSIÓN** | **MESES** |
| **ENE** | **FEB** | **MAR** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **JUL** | **AGO** | **SEP** | **OCT** | **NOV** | **DIC** |
| Compra de materiales, maquinarias, etc. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inicio Ejecución de las inversiones |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Término de ejecución de las inversiones |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rendición del incentivo ante INDAP\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otros (Detallar) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION** *(Se deberá expresar en pesos).*

**INVERSIONES (en $).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TIPO DE APOYO [[3]](#footnote-3) | COSTO TOTAL DE LAS INVERSIONES Y APOYO AL PROYECTO [[4]](#footnote-4) | INCENTIVO SOLICITADO  | **MONTO Y % DE APORTE PROPIO** |
|  **CREDITO CON \_\_\_ SIN \_\_\_\_** |
| TIPO DE INVERSION Y CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | % [[5]](#footnote-5) | MONTO $ | % | MONTO $ |
| INVERSIÓN |  |  |  |  |  |  |
| APOYO ELABORACIÓN\* |  |  |  |  |  |  |
| APOYO EJECUCIÓN\* |  |  |  |  |  |  |
| APOYO CAPACITACIÓN \* |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |  |

\* Cuando corresponda según normativa.

 **ANÁLISIS ECONÓMICO – FINANCIERO**

***Se debe desarrollar en formato Excel que forma parte de las bases del presente llamado.***

 ***ANEXO 2: análisis económico proyecto 2025***

1. **IDENTIFICACION DEL CLIENTE Y PROFESIONAL QUE APOYÓ LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA.**

|  |  |
| --- | --- |
| El(la) Usuario/a declara conocer el presente proyecto de inversión y lo acepta. Para constancia firma:NOMBRE:RUT:FIRMA | **Identificación del Profesional que elaboró la Propuesta:**NOMBRE:RUT:FIRMA |

FECHA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_*

1. Considerando el tipo de inversiones solicitadas, INDAP requerirá al postulante si no lo disponen su carpeta, la presentación del Contrato de arriendo, mediería, comodato, etc. Este Contrato deberá tener una vigencia igual o superior a la vida útil del proyecto. [↑](#footnote-ref-1)
2. Al margen del espacio planteado aquí, se requiere una descripción detallada de cada ítem. [↑](#footnote-ref-2)
3. Se debe indicar tipo de apoyo requerido: Incentivo a la Inversión o Apoyo a la Elaboración, Ejecución de las Inversiones y/o Participación y Control Social. [↑](#footnote-ref-3)
4. Se deberá indicar el costo total bruto de las inversiones (incluyendo el aporte propio) [↑](#footnote-ref-4)
5. El porcentaje debe estar referido a valores totales de inversiones con IVA incluido (valor bruto). [↑](#footnote-ref-5)